



# Goritas

## Skimmelbesigtigelser

### Besigtigelse af boliger med mistanke om skimmel- og indeklimaproblemer.

#### Baggrund

Det er nu almindelig kendt og accepteret, at skimmelforekomster i boliger kan give sundhedsmæssige gener.

Skimmelforekomster i boliger opstår oftest på grund af rørskader, fugt fra utæt tag, opstigende grundfugt, eller kondensdannelse som følge af dårlige konstruktioner eller uhensigtsmæssig brug af boligen.

Mistanke om skimmel i en bolig kan f.eks. opstå fordi man har haft en vandskade, fordi man kan se fugtskjolder på vægge eller lofter, fordi der er en mærkelig lugt, eller fordi man oplever symptomer som hovedpine og irriterede slimhinder.

Nogle gange kan det også være åbenlyst at man har skimmel, fordi det er direkte synligt på f.eks. vægge, lofter eller inventar, eller i skjulte konstruktioner, der blotlægges i forbindelse med en vandskade eller andre ombygningsarbejder.



#### Ydelsen

Skimmelundersøgelser har et ry for at være omfattende og dyre, og dette medfører, at man i mange tilfælde undlader at få lavet en undersøgelse.

Derfor tilbyder vi at lave skimmelbesigtigelser, hvor vi laver en undersøgelse af begrænset omfang, men som giver svar på det væsentlige.

- **Be- eller afkræftelse af mistanke om skimmel.**
- **Dokumentation af de konstaterede forhold.**
- **Vurdering af konstateret skimmel.**
- **Vurdering af skadeårsag.**
- **Handlingsplan for udbedring eller videre forløb.**

Desuden er et vigtigt punkt, at besigtigelsen udføres til en fast pris.

Nedenfor er givet nærmere information om hvad en skimmelbesigtigelse indeholder, og hvad den koster.

## Besigtigelse

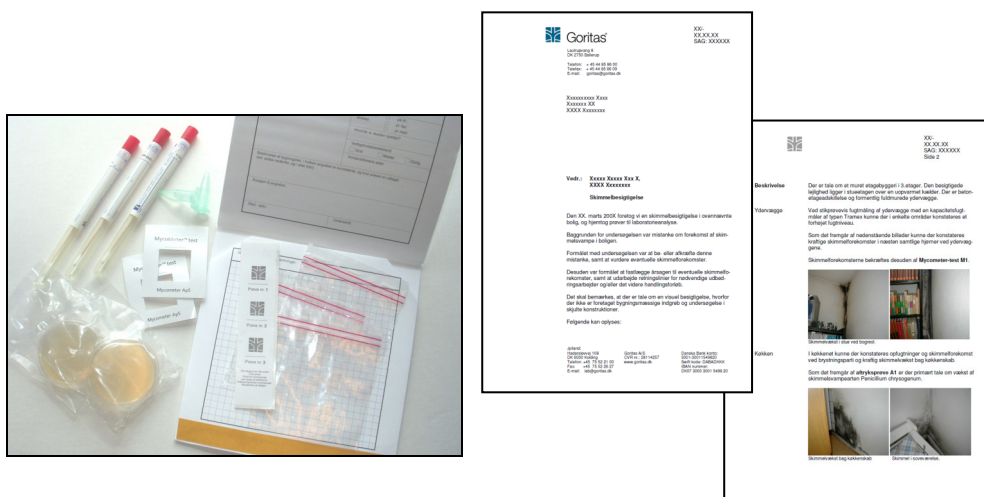
Besigtigelserne udføres af specialuddannede og erfarne medarbejdere, der har den faglige viden, og det nødvendige tekniske udstyr, til at lave en kompetent undersøgelse og vurdering.

Selve besigtigelsen tager typisk 1-1½ time. Der foretages som udgangspunkt ikke destruktive indgreb, men en grundig visuel gennemgang, kombineret med fugtmålinger.

Besigtigelsen omfatter normalt alle beboelsesrum, samt umiddelbart tilgængelige lofts- og kælderrum. Den kan dog også være koncentreret om et specifikt område, hvor der så foretages grundigere undersøgelse.

## Prøvetagning

I forbindelse med besigtigelsen udtages om nødvendigt prøver til analyse på vort laboratorium. I den faste pris er inkluderet op til 2 prøver. Der udtages aftryksprøver, Mycometer-test, tapeprøver eller materialeprøver.



## Rapport

Der bliver udarbejdet en enkel og letlæselig rapport, der indeholder beskrivelse af relevante konstaterede forhold, prøveresultater, vor vurdering af skimmelforekomster og skadeårsager, fotodokumentation, samt vore anbefalinger til udbedring eller det videre handlingsforløb.

## Pris

I Storkøbenhavn og trekantsområdet koster en skimmelbesigtigelse kr. 8.125,- inkl. moms, kr. 6.500,- ekskl. moms.

På det øvrige Sjælland, i Syd- og Midtjylland, samt på Fyn, vil en besigtigelse koste kr. 9.750,- inkl. moms, kr. 7.800,- ekskl. moms.

Uden for disse områder vil der være en merpris medmindre man kan vente med besigtigelsen til vi har en anden sag i nærheden.

## Kontakt

For yderligere information kan tages kontakt til Henrik Maischnack (Ballerup/44858600) eller Dennis Rugtved Thomsen (Kolding/75522100).

Mere information om Goritas kan også fås på vores hjemmeside [www.goritas.dk](http://www.goritas.dk).